

## 7.2. Nội dung và Kế hoạch giảng dạy (dự kiến)

TT	NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO (NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN)		MÃ HP/BM	SỐ TC	PHÂN BỐ CÁC HỌC KỲ							
					1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Tổng số tín chỉ</b>				<b>130</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
<b>1. KIẾN THỨC GIÁO DỤC ĐẠI CƯƠNG</b>				<b>43</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Các học phần chung</i>				<i>19</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>5</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>1</b>	1	Những nguyên lý cơ bản của CN Mác-Lênin 1 Principles of Maxism-Leninism 1	LLNL1103	2	2							
<b>2</b>	2	Những nguyên lý cơ bản của CN Mác-Lênin 2 Principles of Maxism-Leninism 2	LLNL1104	3		3						
<b>3</b>	3	Tư tưởng Hồ Chí Minh Ho Chi Minh Ideology	LLTT1101	2			2					
<b>4</b>	4	Đường lối cách mạng của Đảng Cộng sản Việt Nam Political revolution roadmap of the Communist Party of Vietnam	LLDL1101	3				3				
<b>5</b>	5	Ngoại ngữ Foreign Language	NNKC	9	3	3	3					
		Giáo dục thể chất Physical Education	GDTC	4								
		Giáo dục quốc phòng và an ninh Military Education	GDQP	8								
<b>Các học phần bắt buộc của Trường</b>				<b>12</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6</b>	1	Toán cho các nhà kinh tế Mathematics for Economics	TOCB1110	3	3							
<b>7</b>	2	Pháp luật đại cương Fundamentals of Laws	LUCS1129	3	3							
<b>8</b>	3	Kinh tế vi mô 1 Microeconomics 1	KHMI1101	3		3						
<b>9</b>	4	Kinh tế vĩ mô 1 Macroeconomics 1	KHMA1101	3	3							
<b>Các học phần của ngành</b>				<b>12</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	1	Quản lý học 1 Essentials of Management 1	QLKT1101	3		3						
<b>11</b>	2	Quản trị kinh doanh 1 Business Management 1	QTTH1102	3			3					
<b>12</b>	3	Lý thuyết xác suất và thống kê toán Probability and Mathematical Statistics	TOKT1106	3		3						
<b>13</b>	4	Tin học đại cương Basic Informatics	TIKT1109	3	3							
<b>2. KIẾN THỨC GIÁO DỤC CHUYÊN NGHIỆP</b>				<b>87</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>14</b>	<b>10</b>
<i>2.1. Kiến thức cơ sở ngành</i>				<i>15</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>6</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>14</b>	1	Lý thuyết tài chính tiền tệ 1 Monetary and Financial Theories 1	NHLT1101	3			3					
<b>15</b>	2	Kinh tế lượng 1 Econometrics 1	TOKT1101	3			3					
<b>16</b>	3	Thị trường bất động sản Real Estate Market	TNBD1109	3				3				

17	4	Kinh tế bất động sản Real Estate Economics	TNBD1131	3					3				
18	5	Quản lý nhà nước về đất đai và bất động sản Land and Real Estate Administration	TNDC1144	3				3					
<b>2.2. Kiến thức ngành</b>					<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Các học phần bắt buộc</b>					<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
19	1	Kinh doanh bất động sản 1 Real estate Business 1	TNBD1113	3						3			
20	2	Định giá bất động sản 1 Real Estate Valuation 1	TNBD1104	3						3			
21	3	Quản lý bất động sản Real estate Management	TNBD1116	3					3				
22	4	Đầu tư và tài chính bất động sản Real Estate Finance and Investment	TNBD1102	3						3			
23	5	Môi giới bất động sản Real estate Brokerage	TNBD1115	3					3				
24	6	Phát triển dự án bất động sản Real Estate Project Development	TNBD1132	3					3				
25	7	Kinh doanh bất động sản 2 Real estate Business 2	TNBD1130	3							3		
26	8	Định giá bất động sản 2 Real Estate Valuation 2	TNBD1128	3							3		
27	9	Tiếng Anh ngành Bất động sản English for Real Estate	TNBD1133	3						3			
28	10	Đề án Essays	TNBD1126	2								2	
<b>Các học phần tự chọn (SV tự chọn 5 học phần trong tổ hợp sau)</b>					<b>15</b>		<b>0</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
29 30 31 32 33	1	Giao dịch và đàm phán kinh doanh Business Communication and Negotiation	TMKT1116	3			3						
	2	Marketing căn bản Principles of Marketing	MKMA1104	3				3					
	3	Ngân hàng thương mại Commercial Bank	NHTM1121	3				3					
	4	Quản trị chiến lược Strategic Management	QTKD1132	3					3				
	5	Quản trị nhân lực Human Resource Management	NLQT1103	3						3			
	6	Quản trị tài chính Financial Management	NHTC1102	3									
	7	Quản trị rủi ro Risk Management	NHTM1114	3									
	8	Thống kê trong kinh tế và kinh doanh Statistics in economics and bussiness	TKKD1129	3									
	9	Kinh tế và quản lý môi trường Environmental Economics and Management	MTKT1104	3									
	10	Hành vi người tiêu dùng Consumer Behavior	MKMA1101	3									
<b>2.3. Kiến thức chuyên sâu (SV tự chọn 6 học phần trong tổ hợp sau)</b>					<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

34	1	Kiến trúc đại cương Fundamentals of Architecture	TNBD1129	3				3			
	2	Tổ chức thi công xây dựng Construction Organization and Planning	TNBD1134	3				3			
	3	Cơ sở quy hoạch đô thị và nông thôn Urban and Rural Planning	TNBD1119	3					3		
	4	Kinh tế tài nguyên đất Land Economics	TNDC1139	3					3		
	35	5	Chuyên đề tự chọn bất động sản Elective Subject on Real estate business	TNBD1125	3						3
	36	6	Đăng ký thống kê đất và bất động sản Land and Real Estate Registration and Statistics	TNDC1103	3						3
	37	7	Marketing công nghệ số Digital Marketing	MKBH1116	3						
	38	8	Pháp luật về đất đai và bất động sản Land and Real Estate Law	LUKD1121	3						
	39	9	Quản trị kinh doanh khách sạn Hospitality Business Management	DLKS1143	3						
		10	Quản trị khu nghỉ dưỡng Resort Management	DLKS1141	3						
		11	Quy hoạch sử dụng đất Land Use Planning	TNDC1132	3						
		12	Kinh tế nông nghiệp Agricultural Economics	TNKT1138	3						
40	2.4. Chuyên đề thực tập (Internship Programme)		TNBD1124	10							10
<b>Đạt Chuẩn đầu ra ngoại ngữ, tin học và GDQP &amp; AN, GDTC theo quy định của Trường</b>											

### 8. Hướng dẫn thực hiện

- CTĐT được thực hiện trong 04 năm, mỗi năm có 02 học kỳ chính và 01 học kỳ phụ (học kỳ hè) theo học chế tín chỉ. Sinh viên nhập học được đăng ký học mặc định trong học kỳ 1, các học kỳ sau sinh viên tự đăng ký học theo kế hoạch giảng dạy của trường. Các học phần được sắp xếp linh hoạt theo từng học kỳ, sinh viên có thể đăng ký học trước hoặc sau các học phần, không bắt buộc theo trình tự của kế hoạch dự kiến nếu đáp ứng các điều kiện của học phần đăng ký. Sinh viên có thể học vượt để tốt nghiệp sớm so với thời gian thiết kế.
- Nội dung cần đạt được của từng học phần, khối lượng kiến thức (Lý thuyết/ Thực hành/ Tự học) và cách đánh giá học phần được quy định trong đề cương chi tiết mỗi học phần.
- Điều kiện tốt nghiệp: sinh viên cần tích lũy đủ kiến thức của CTĐT, đạt chuẩn đầu ra tin học và ngoại ngữ, có chứng chỉ GDQP và AN và hoàn thành các học phần GDTC và các quy định khác của trường.

**TRƯỞNG KHOA**

**HIỆU TRƯỞNG**

**BẤT ĐỘNG SẢN VÀ KINH TẾ TÀI NGUYÊN**

(đã ký)

(đã ký)

**PGS.TS NGÔ THỊ PHƯƠNG THẢO**

**PGS.TS PHẠM HỒNG CHƯƠNG**